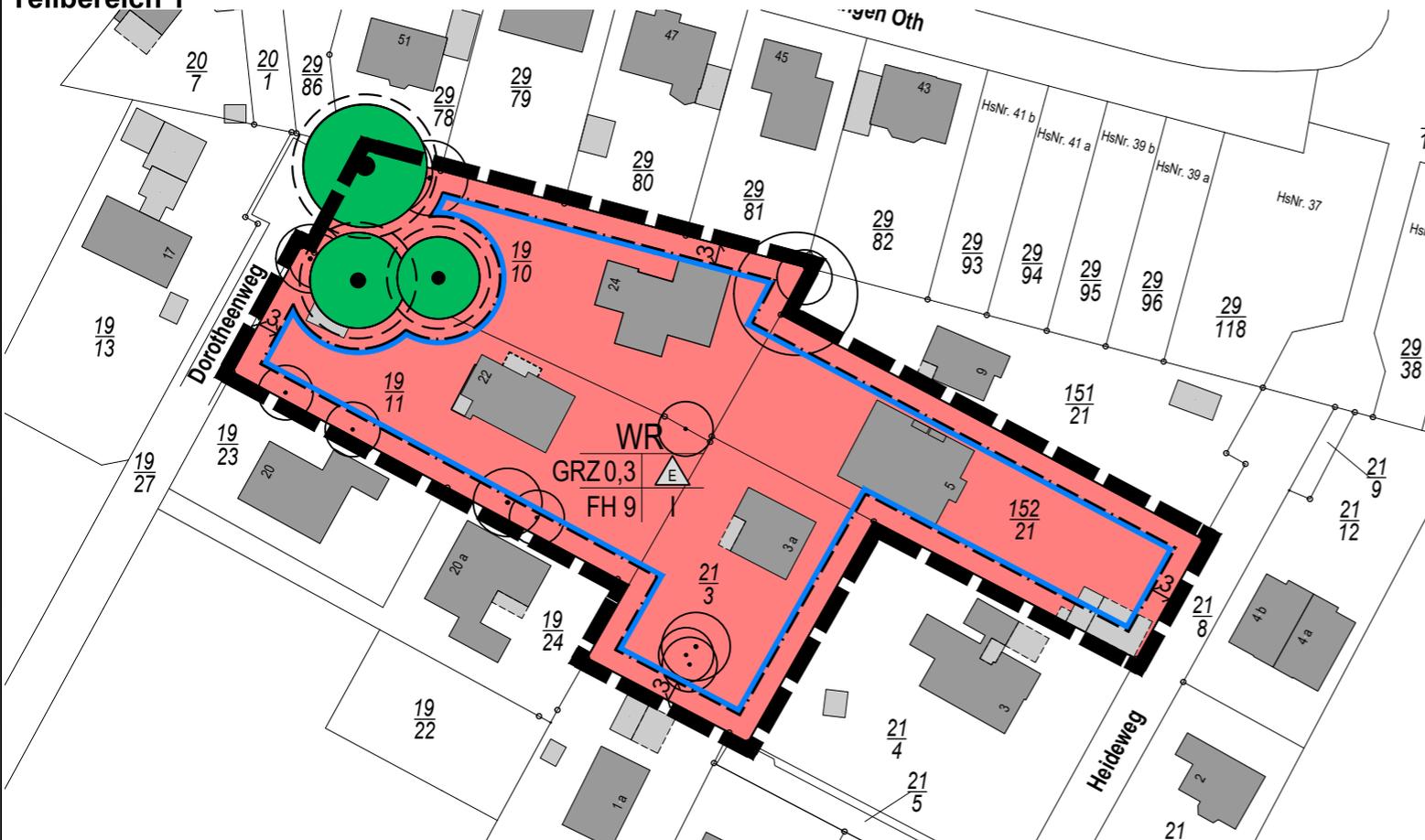
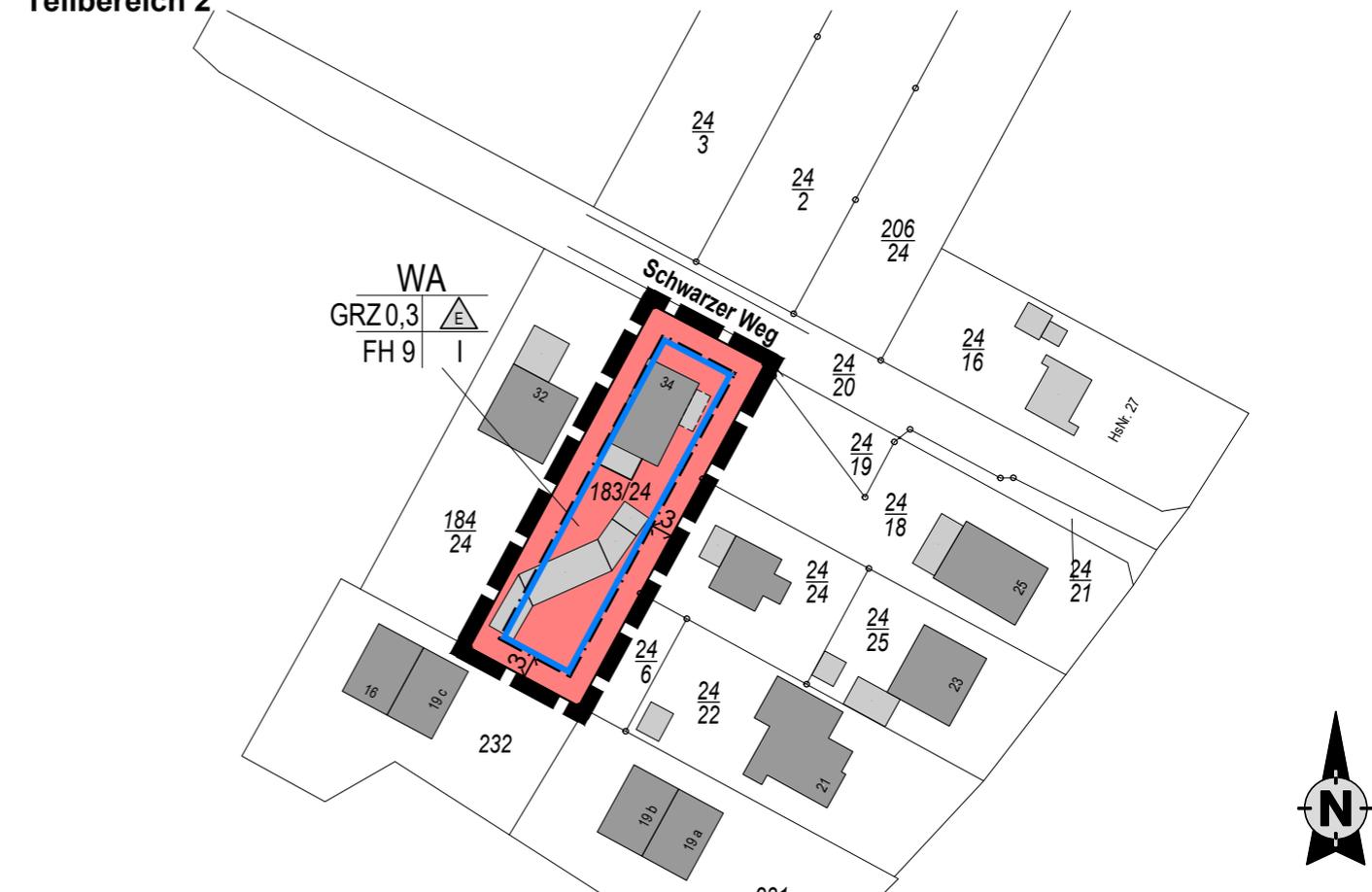


Teil A Planzeichnung

Teilbereich 1



Teilbereich 2



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 3 und 4 BauNVO)

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3	Grundflächenzahl
TH 9,0	Firsthöhe, als Höchstmaß in Metern
I	Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

	Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

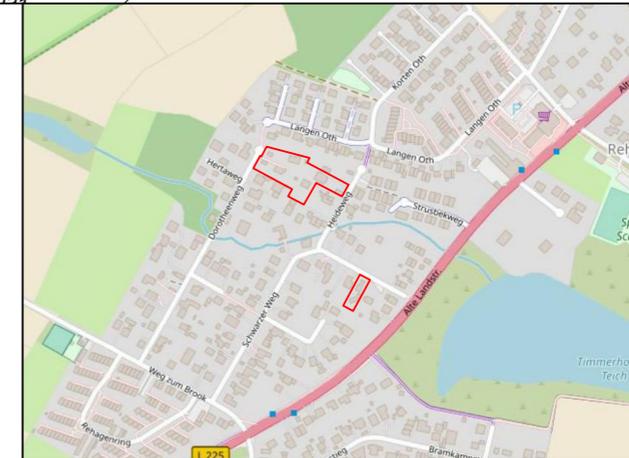
	Erhalt, Bäume
--	---------------

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
--	--

6. Darstellung ohne Normcharakter

	Bäume, Bestand
	Kronenabstand 1,5 m
	Gebäude, Bestand
	Flurstücksgrenzen
	Flurstücksnummern
	Bemaßung



Gemeinde Ammersbek 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. A17 "Rehagen"

Planverfasser:
WIRSIND
 ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
 Markusstraße 7 20355 Hamburg
 Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
 Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer